

Váš dopis značky / ze dne 20. 2. 2026

spisová značka 2026/15/900200
ZN/1471/26

číslo jednací DP/318/26/900200/JK

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha/6. 3. 2026

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako povinný subjekt ve smyslu § 2a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), obdržel Vaši žádost podle InfZ ze dne 20. 2. 2026 s následujícím obsahem, v níž žádáte o informace k níže uvedeným dotazům:

„Dobrý den, obracím se na vás s žádostí podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

V roce 2009 schválilo představenstvo DPP prodej některých pozemků u stanic metra, měniren apod., které označilo za zbytný majetek. Jde konkrétně o pozemky u metra Jinonice, Vysočanská, Kačerov, Nádraží Holešovice, měnirna Bělehradská, Autobusové obratiště na Knížecí a stanice metra Smíchovské nádraží, provozovna trakčního vedení Orionka, metro Roztyly, Strašnická a Českomoravská. Tehdy se konstatovalo, že nemovitosti jsou z hlediska zajištění bezproblémového provozu městské hromadné dopravy nepotřebné, ekonomicky zatěžující a do budoucna neupotřebitelné. Bylo by možné sdělit, zda tento plán stále platí a jak jste s nimi za těch 16 let naložili konkrétně? Jaké jsou s nimi vaše aktuální plány, nebo co konkrétně jste s těmi pozemky či stanicemi již udělali

Prosím o co nejpodrobnější odpovědi, včetně toho, nakolik se vám to doposud vyplatilo, nakolik pokročily práce na jednotlivých smlouvách, stavební práce, jaké máte v jednotlivých projektech postavení, kdo jsou vaši partneři, zda je možné poskytnout znalecké posudky, na základě kterých jste tak postupovali, nebo alespoň zda je možné uvést, které znalecké firmy využíváte apod.“

V návaznosti na Vaše výše uvedené dotazy Vám sdělujeme následující informace:

Představenstvo Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DPP“) v roce 2009 schválilo záměr odprodeje zbytného nemovitého majetku spolu s postupem realizace (mj. revitalizace) a nikoliv samotný prodej, a to nejen k Vámi taxativně uvedeným „*pozemkům u metra Jinonice, Vysočanská, Kačerov, Nádraží Holešovice, měnirna Bělehradská, Autobusové obratiště na Knížecí a stanice metra Smíchovské nádraží, provozovna trakčního vedení Orionka, metro Roztyly, Strašnická a Českomoravská*“.

Konkrétně k jednotlivým požadovaným lokalitám:

- Stanice metra Jinonice – nebyl projevěn zájem o revitalizaci



- Stanice metra Vysočanská – na základě obchodní veřejné soutěže bylo uzavřeno memorandum, od něhož bylo ze strany DPP odstoupeno
- Stanice metra Kačerov – uzavřena smluvní dokumentace na projekt revitalizace
- Stanice metra Nádraží Holešovice – řešeno v rámci společného podniku Nové Holešovice, a.s.
- Autobusové obratiště na Knížecí – zájem hlavního města Praha
- Měniřna Bělehradská – nerealizováno
- Stanice metra Smíchovské nádraží – uzavřena smluvní dokumentace s hlavním městem Prahou, které bude realizovat úpravy
- Provozovna trakčního vedení Orionka – v roce 2024 úplatně převedeno na hlavní město Prahu.
- Stanice metra Roztyly – uzavřeno prohlášení o společném zájmu na revitalizaci stanice metra bez konkrétního návrhu majetkoprávního vypořádání
- Stanice metra Strašnická – nebyl projeven zájem o revitalizaci
- Stanice metra Českomoravská – na základě uzavřené smluvní dokumentace probíhá revitalizace s termínem ukončení 03/2026

Na základě usnesení Představenstva DPP ze dne 29. 9. 2014 byl dne 15. 10. 2014 udělen souhlas Dozorčí rady DPP k metodickému postupu při prodeji zbytného nemovitého majetku ve vlastnictví DPP. Základním principem tohoto postupu je, že veškerý nemovitý majetek vyhodnocený ze strany DPP jako provozně nevyužitelný je nabídnut hlavnímu městu Praha a až v případě, že hlavní město Praha neprojeví zájem, je možné zvolit postup prodeje formou elektronické aukce. Následně za situace nemožnosti či neúspěchu realizované elektronické aukce, lze uvažovat o přímém prodeji nemovitosti konkrétnímu zájemci.

Co se týká projektu Nové Holešovice a Palmovka One, k tomu bylo vydáno rozhodnutí č. j. DP/403/26/900200/AO.

S pozdravem

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
vedoucí odboru Právní

