

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2548  
ze dne 13.11.2023

*k rozhodnutí v rámci harmonogramu plánované výluky stanice metra Pankrác C z provozu s cestujícími o realizaci modernizace osvětlení stanice metra Pankrác C spolu se zprovozněním veřejných WC, realizaci podchodu mezi stanicemi metra Pankrác C a D a části tramvajové trati Pankrác*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. informace o nezbytnosti a výhodnosti provedení dodatečných prací v lokalitě stanice metra Pankrác C uvedené v důvodové zprávě
2. že realizace prací dle bodu I.1. tohoto usnesení bude zajištěna v rámci díla "Provozní úsek I.D pražského metra - úsek Pankrác – Olbrachtova - stavební část"

**II. rozhoduje**

v rámci harmonogramu plánované výluky stanice metra Pankrác C z provozu s cestujícími o realizaci modernizace osvětlení stanice metra Pankrác C spolu se zprovozněním veřejných WC, realizaci podchodu mezi stanicemi metra Pankrác C a D a části tramvajové trati Pankrác dle bodu I. tohoto usnesení

**III. žádá**

1. Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.
  1. o provedení veškerých kroků souvisejících s realizací prací dle bodu II. tohoto usnesení

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib

Tisk: R-49811

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP

## Důvodová zpráva

### **k rozhodnutí v rámci harmonogramu plánované výluky stanice metra Pankrác C z provozu s cestujícími o realizaci modernizace osvětlení stanice metra Pankrác C spolu se zprovozněním veřejných WC, realizaci podchodu mezi stanicemi metra Pankrác C a D a části tramvajové trati Pankrác**

V rámci výstavby Metra D v lokalitě Pankrác bude od 1.1.2025 po dobu jednoho roku vyloučena stanice metra Pankrác C z provozu s cestujícími (vlaky budou projíždět). Důvodem je vybudování přestupní vazby mezi trasou metra C a D přímo z nástupiště stávající trasy a zároveň i výstupu do vestibulu v oblasti před OC Arkády Pankrác.

**Aktuálně se jeví jako nejvýhodnější spojení realizace v rámci jedné výluky.** Protože v případě spojení realizace akcí Metra D, Modernizace osvětlení stanice metra Pankrác C, zprovoznění veřejných WC, realizace podchodu mezi stanicemi metra Pankrác C a D a části tramvajové tratě (dále jen „TT“) Pankrác před křižovatkou Na Pankráci x Na Strži, dojde k minimalizaci omezení v lokalitě na Pankráci jenž bude spočívat:

- ve vybudování plně ekologické dopravy (tramvajové trati) po dobu výluky stanice metra Pankrác C z provozu s cestujícími (až 55 tis. cestujících/den)
- ve formě zrušení dalších dopadů na cestující stávající trasy C, jenž by spočívala v opětovném vyloučení stanice z provozu s cestujícími či výrazného omezení provozu po dobu modernizace osvětlení, oprav WC i vybudování nového podchodu;
- v úspoře spočívající ve vybudování a následně zpětném zrušení provizorních stavů plynoucích z nutnosti zachování provozu a dále v úspoře zařízení stavenišť, jelikož jiné subjekty by musely nově zajistit zařízení stavenišť a plochy pro skládku materiálů. Stávající zhotovitel využije již pronajaté pozemky, které užívá za účelem realizace stavby
- v minimalizaci problematického vymezení odpovědnostních vztahů, garancí za zhotovené dílo. Došlo by tak omezení odpovědnosti záručních práv zhotovitele, kdy by objednatel musel v případě jakéhokoliv uplatnění těchto odpovědnostních či záručních práv zkoumat, který subjekt danou část stavby (díla) realizoval v definitivním stavu.
- v menším zásahu do dopravního režimu na ulici Na Pankráci, a to z důvodu menšího rozsahu záboru manipulačních prostor stavby a dále v menším počtu změn v dopravním značení v dotčené oblasti a samozřejmě k neopakování dopravních omezení

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DPP“) vzhledem k blížící se nutnosti modernizace stanice metra Pankrác C (úsek I.C je prvním zprovozněným úsekem v historii pražského metra) zároveň připravil i navazující akce Modernizace osvětlení v rámci stanice metra Pankrác C a spolu s tímto osvětlením i realizace veřejných WC. Obě tyto akce aktuálně již získaly stavební povolení. Vedle toho je aktuálně zajišťováno i společně územní a stavební povolení pro prodloužení TT Pankrác z křižovatky Hvězdova x Na Pankráci za křižovatkou Na Strži x Na Pankráci (po ul. Bystřická). V rámci TT Pankrác je součástí i vybudování podchodu propojující stávající vestibul metra v lokalitě OC Arkády Pankrác a budoucí vestibul metra v lokalitě Gemini a také vybudování přímé mimoúrovňové přestupní vazby z tramvajové trati přímo na trasy metra C i D.

Součástí jednotlivých akcí jsou samozřejmě nepříjemné dopady na obyvatele v dané oblasti, a to v případě opětovného vyloučení stanice metra z provozu či uzavírání jízdních pruhů v ul. Na Pankráci nebo využití náhradní autobusové dopravy místo ekologické tramvajové. Ve stanici metra Pankrác C je denní obrat cca 55 tis. cestujících/den, což stanici řadí mezi jedny z nejvytíženějších stanic metra. Vzhledem k pokročilému stavu přípravy jednotlivých akcí a zároveň stavu výstavby Metra D se nabízí realizovat v minimalistickém rozsahu, pokud možno vše najednou v rámci výstavby metra a tím maximálně eliminovat dopady na okolní obyvatele a samozřejmě minimalizovat riziko potenciálního

budoucího částečného zmaření investice jenž by spočívalo v předělávání dočasně instalovaných technologií. Navíc realizace těchto prací má dále vazbu na výluky horkovodu v dané oblasti, jenž je možné realizovat výhradně v určený čas, a poté až za rok, a dále pak vazbu na naplnění podmínek stavebního povolení týkající se koordinace, jejichž neprovedení by ohrožovalo řádné dokončení díla, užívání celého díla a jeho úspěšnou kolaudaci a rovněž by potenciálně komplikovalo uplatňování práv z případných vad díla.

### **Metro D – stanice metra Pankrác C/D**

Obsahem těchto prací je zaústění přestupního tunelu do stávající stanice metra Pankrác C na nástupiště včetně úpravy, výměny pohyblivých schodů do vestibulu a modernizace osvětlení na nástupišti. Zároveň je obsahem prací i zaústění výstupní chodby do vestibulu před OC Arkády Pankrác, jenž je technologicky modernizován na chráněnou požární cestu. Součástí úprav je i úprava prostor dozorčího stanice, realizace nové nosné železobetonové konstrukce, výměna strojního a technologického zařízení stávajícího výtahu včetně stavebních úprav stávající šachty včetně čerpacích stanic. Předmětem výstavby je dále vybudování nového vestibulu v objektu Gemini, jenž má přímý vstup do stanice metra Pankrác D.

### **Modernizace osvětlení**

Obsahem těchto prací je modernizace osvětlení v rámci stanice metra Pankrác C a spolu s tímto osvětlením i realizace veřejných WC v prostorách stanice metra Pankrác trasy C. Modernizace osvětlení včetně podhledů ve stanici metra Pankrác C spočívá zejména v provedení realizace nových místností rozvaděčů osvětlení, ve výměně kabelových rozvodů, koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů atd.) a výměně podhledů. Modernizace osvětlení bude probíhat v rámci veřejných i služebních prostor celé stanice metra Pankrác C, ve všech podlažích – v úrovni pod nástupištěm, úrovni nástupiště, úrovni nad nástupištěm, úrovni vestibulu i úrovni terénu, jehož součástí je modernizace osvětlení výstupních kiosků z metra, včetně kiosku výtahu.

### **Modernizace WC**

Realizací modernizace veřejného WC dojde k úpravě dispozic za účelem zajištění bezbariérového přístupu na WC. Veřejné WC v rámci stanice metra Pankrác C je v současné době již dlouhodobě mimo provoz. Veřejnost však díky propojení stanice metra Pankrác C s obchodním centrem Arkády Pankrác měla a má možnost provizorního využití veřejných toalet v rámci tohoto obchodního centra. Přímé propojení obchodního centra a stanice metra Pankrác C však bude v rámci plánovaného harmonogramu realizace stavby přerušeno, a to po ukončení plánované roční výluky stanice metra, a to z nutných důvodů pro realizaci stavby. Z tohoto důvodu bude přístup k WC nacházejícím se v obchodním centru výrazně zkomplikován, protože bude nutné využít exteriérový vstup do obchodního centra z uliční úrovně. S ohledem na omezení přístupu k WC v rámci obchodního centra tak, jak tomu bylo doposud, bude nutné realizovat modernizaci a zprovoznění WC právě v plánované roční výluce stanice metra, a to nejpozději do uvedení stanice metra Pankrác C zpět do provozu po roční výluce.

### **TT Pankrác včetně podchodu**

Na základě aktualizované studie z roku 2020 byla zahájena projekční příprava akce TT Pankrác, jenž navazuje na prodlouženou trať před ul. Hvězdova. Studie předpokládala ukončení v ulici Budějovické před křižovatkou s ul. Bystřická. V květnu 2021 bylo získáno závazné stanovisko OCP MHMP, v červnu 2021 byly započaty práce na dokumentaci pro vydání společného povolení stavby dráhy (dále jen „DUSP“). V této době bylo požadováno ze strany MČ Praha 4 zprovoznění tramvajové trati společně s metrem D s pracovním odhadem v roce 2029. V rámci jednání k DUSP bylo v roce 2021 stanoveno následující:

- Do akce bylo zahrnuto vyprojektování podchodu pod ulicí Na Pankráci, který byl v dřívějších studiích plánován s metrem D z důvodu přímého přestupu na tramvajovou trať, avšak není součástí povolení ani projektové dokumentace metra D. V rámci stávajícího vestibulu metra C i nového vestibulu v rámci metra D je pouze příprava umožňující bezproblémové napojení.
- Bylo zjištěno, že je možné i účelné v rámci akce navrhnout kratší etapu s definitivní úpravou realizovanou po zastávky Pankrác včetně a dále s úvratí ještě před ulicí Na Strži. Tato etapa je možná k realizaci ještě před dokončením metra D.
- Bylo stanoveno, že akce TT Pankrác bude projektována do stupně ke společnému povolení v plné délce až po ul. Bystřická, ale s etapou ukončení za zastávkami Pankrác.
- Pro akci TT Pankrác se v projekční přípravě ukázala jako nezbytná poměrně rozsáhlá přeložka horkovodů Pražské teplárenské, a.s. (dále jen „PT“), přičemž bylo nutné zadat a zpracovat studii řešení horkovodů a tu projednat s PT. Studie byla zajištěna v dubnu 2022 a na jejím základě byla v dalších projekčních pracích rozdělena aktivita na horkovodech. Část úpravy horkovodu k využití pro budoucí stavbu TT představující zejména novou šachtu k budoucí odbočce řadu 2 x DN 350 z hlavního řadu 2 x DN 500 byla přičleněna v rámci koordinace k provedení v rámci metra D v roce 2023, která již realizovala část přeložek z důvodu výstavby přestupu na metro C. Další práce na horkovodech zůstaly v akci TT Pankrác s předpokladem provedení v rámci tramvajové trati v roce 2024.

Zpracování DUSP se prodloužilo uvedenými novými fakty, zejména horkovody, a termín odevzdání DUSP musel tak být prodloužen do 31. 7. 2022. V červnu 2022 bylo zajištěno koordinační jednání se stanovením časových milníků pro realizaci stavby TT v období 2023–2024. Podle termínů odstávek horkovodu pro metro D v roce 2023 bylo již v tomto momentě zřejmé, že akci TT Pankrác bude možné realizovat i při zahájení v roce 2023 až s dokončením v roce 2024. Vzhledem k dalším dílčím komplikacím s návrhem organizace výstavby a projednáním stavebně-technického řešení bylo další jednání svoláno ještě v srpnu 2022 a DUSP byla následně v srpnu 2022 odevzdána k připomínkám DPP. Ty byly zajištěny v září 2022 a následně zapracovány do projektové dokumentace, mezitím probíhala až do listopadu 2022 další jednání s dotčenými orgány i MČ Praha 4 k dopravnímu řešení a zásadám organizace výstavby (dále jen „ZOV“). V situaci, která se již jevila jako dosažení dohody o technickém řešení stavby, byla podána na stavební úřad žádost o společné povolení stavby v prosinci 2022. V momentě podání žádosti ještě nebyla k dispozici všechna stanoviska dotčených orgánů, ale projektová dokumentace byla řádně předjednána a neočekávaly se požadavky změn technického řešení. Přesto však při projednání k dílčím změnám došlo a doložení některých stanovisek se značně protáhlo, proto stavební úřad nemohl zahájit řízení o společném povolení stavby. Zpracování změn způsobilo prodlení zejména koordinace správců inženýrských sítí, jejichž požadavky bylo nutné skloubit nejen vzájemně, ale i s výstavbou metra D. Zcela zásadním problémem v procesu povolení stavby se ukázalo prodlení vzniklé ze strany odboru stavebního ÚMČ Praha 4, který z důvodu velmi složité koordinace neobvykle dlouho vydával závazné stanovisko podle § 94j stavebního zákona umožňující umístění stavebních objektů v kompetenci tohoto stavebního úřadu společným povolením speciálním stavebním úřadem, tj. STR MHMP.

Mezitím byly zahájeny interní procesy k výběru zhotovitele stavby v říjnu 2022, zadávací dokumentace byla v pracovní verzi zpracována již v únoru 2023. K zajištění výběru zhotovitele bylo včas zadáno vypracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) k výběru zhotovitele, u které byl předpoklad dokončení v lednu 2023. Tento termín se ukázal být jako nereálný z důvodu potřeb zpracování úprav vybraných stavebních objektů plynoucích z projednání DUSP, konkrétní prodlení nastalo zejména ve stavebních objektech podchodu, horkovodu i správců sítí.

Ve výše popsané situaci (nezahájené společné řízení stavby TT Pankrác kvůli chybějícímu stanovisku ÚMČ Praha 4 a složitá koordinace správců inženýrských sítí) proběhlo dne 11. 5. 2023 koordinační jednání mezi záměry Metra D a tramvajové trati TT Pankrác. Z důvodu dohod o realizaci Metra D s vlastníkem OC Arkády Pankrác je potřebné, aby tramvaj, případně náhradní autobusová doprava, jezdila až do zastávek přímo před vstupem do OC Arkády Pankrác k datu zahájení výluky stanice metra

Pankrác C. Tato výluka metra se aktualizovaně předpokládala od ledna 2025, z čehož vyplynula jednoznačná potřeba realizace tramvajové trati v rámci akce TT Pankrác do 31. 12. 2024, a to v 1. etapě po definitivní zastávky Pankrác s úvratí před ulicí Na Strži. Pro toto řešení byl na jaře / v létě 2023 zpracován koncept společných ZOV metra D a výstavby 1. etapy TT Pankrác. Tento scénář byl pro stavbu Metra D určen jako akceptovatelný a potřebný. Proto se jeví jako naprosto urgentní urychleně pro akci TT Pankrác zajistit výběr zhotovitele stavby a stavbu 1. etapy TT Pankrác po ulici Na Strži bude realizovat v roce 2024 s cílem zahájení provozu tramvají k 31. 12. 2024. Další pokračování TT Pankrác po Bystřickou ulici mělo být řešeno v koordinaci se stavbou Metra D jako 2. etapa TT Pankrác, a to až podle dalšího vývoje realizace stavby Metra D, pravděpodobně po roce 2026.

Na základě uvedeného jednání pokračovala intenzivní snaha o zajištění společného povolení stavby TT Pankrác. Chybějící stanoviska ke společnému povolení stavby se podařilo zajistit po opakovaných urgencích a osobních intervencích na ÚMČ Praha 4 až dne 14. 9. 2023, následně speciální stavební úřad dne 22. 9. 2023 zahájil stavební řízení. Je tedy v současné době (k 24. 10. 2023) reálné, že společné povolení stavby bude v požadovaném termínu k dispozici. Současně projektant intenzivně pracuje na zajištění přeložkových smluv se správci inženýrských sítí, i tento aspekt přípravy by mohl být velmi brzy již na kritické cestě.

Na základě uvedeného jednání pokračovala také práce na zajištění DPS pro 1. etapu (dosud byla DPS zpracovávána pro celou akci). DPS byla projektantem zpracována v červenci 2023 a následně byla v srpnu 2023 zajištěna úprava rozsahu pouze na 1. etapu. Dřívější zpracování nebylo možné, neboť v DPS musely být zohledněny všechny požadavky dotčených orgánů státní správy i správců inženýrských sítí, které ve velkém množství vznikly až během prvního pololetí roku 2023 na dodatečných jednáních, neboť stále nebylo zahájeno stavební řízení. Změny vyvolalo zejména upřesnění podoby a přesného stavebního řešení horkovodů a podchodu. DPS byla obratem připomínkována v DPP a připomínky byly dne 1. 9. 2023 předány projektantovi akce. Jedná se převážně o záležitosti technické a dále o požadavek zřízení zatravnění vybraných úseků trati (požadavek MČ Praha 4). Jako poměrně zásadní se ukázala tvorba harmonogramu stavby, který dosud nebyl finalizován do podoby vhodné k tomu, aby byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Od srpna 2023 probíhá snaha o optimalizaci harmonogramu tak, aby byla navržená organizace výstavby časově reálná a současně respektovala jediné možné termínové výluky provozu horkovodů i předjednanou organizaci výstavby a předpokládaná dopravně-inženýrská opatření. Pracovní verze harmonogramu ze září 2023 rozkryl vážné komplikace s termínem realizace v roce 2024 při dosud předpokládaném průběhu akce.

Doba výstavby akce TT Pankrác byla projektantem stanovena v naprosto minimální možné délce cca na 9 měsíců (podle konceptu harmonogramu projektanta z DPS) za předpokladu 100% funkční úzké koordinace s probíhající stavbou metra D. Současně vzhledem k potřebě prací na horkovodu jsou v harmonogramu pevně stanovené časy nezbytných prací na horkovodech. V prostoru stavby se nachází horkovod zásobující slepou větev do sídliště Pankrác II, který je možné přepojit na provizorní menší dimenze pouze po dobu mimo topnou sezónu. Z toho jednoznačně vyplynulo, že pro realizaci v roce 2024 je nezbytné zahájení stavebních prací v březnu 2024, aby byla možná odstávka horkovodu k přepojení na provizorní v červnu 2024 a následně k přepojení na nový definitivní horkovod v září 2024. Za předpokladu splnění těchto termínů je možné uvažovat s realizací stavby včetně podchodu a tramvajové trati v době od března do prosince 2024. Aby toto bylo možné, bylo nezbytné splnit následující nutné podmínky:

- úzkou koordinaci s realizací stavby metra D, nesmí dojít k žádné koordinační komplikaci, která by vyvolala prodlžení;
- zajištění společného povolení stavby do února 2024;
- zajištění zhotovitele stavby do ledna 2024.

Zajištění společného povolení stavby do února 2024 se jeví jako reálné.

Naprosto zásadním a kritickým se však jeví v současné době (k 24. 10. 2023) zajištění zhotovitele stavby s podpisem smlouvy do ledna 2024. Zhotovitel akce měl být zajištěn veřejnou zakázkou. Podle zkušeností z jiných obdobných akcí je trvání obdobné veřejné zakázky nejméně 6 měsíců bez jakékoliv rezervy pro případná odvolání, i v takovém případě by musela být veřejná zakázka vyhlášena

v červenci 2023, k čemuž by bylo nezbytné mít v červenci 2023 zajištěnu DPS se zapracováním připomínek odborných útvarů DPP. Tento termín se nepodařilo splnit a vzhledem k vyvolaným změnám projektové dokumentace a zdlouhavému projednávání DUSP byl vyhodnocen jako objektivně nereálný.

V současné době (k 24. 10. 2023) již není možné akci TT Pankrác realizovat v roce 2024 při předpokládaném způsobu jejího zajištění s výběrem zhotovitele stavby samostatnou veřejnou zakázkou. Je však jisté možné realizačně akci zvládnout v nezbytném rozsahu v roce 2024 v případě etapizace výstavby, tj.

- zajistit výstavbu podchodu, souvisejících přeložek a povrchů v rámci výstavby metra D;
- zajistit výstavbu samotné TT a trake po křižovatku Na Pankráci x Na Strži vlastní činností DPP;
- zajistit dostavbu TT po ul. Bystřická formou vysoutěžení zhotovitele v pozdějších letech.

Veškeré změny smlouvy související s nezbytnými pracemi zajišťovanými stávajícím zhotovitelem je možné zajistit v souladu se zákonnou úpravou, a to konkrétně se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené tak předkladatel navrhuje schválit realizaci modernizace osvětlení stanice metra Pankrác C spolu se zprovozněním veřejných WC, realizaci podchodu mezi stanicemi metra Pankrác C a D a části tramvajové trati Pankrác, současným zhotovitelem stavby Metra D, a to výhradně před dobou výluky stanice Pankrác C z provozu s cestujícími a po dobu této výluky.

Příloha č. 1: nákres 1. etapa - K realizaci s metrem D