

**POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM REKLAMNÍCH PLOCH
– AUTOBUSY SOR NB12 A SOR NB18**

Evidenční číslo poptávkového řízení: 01/2022
Datum zveřejnění: 1. 9. 2022
Vyřizuje: odbor 900700 - Marketing a obchod
Kontaktní osoba: Ing. Josef Voltr, MBA
tel.: 296 192 060
email: reklamni.plochy@dpp.cz

1. Identifikace zadavatele:

Název: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
IČO: 000 05 886
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
(dále jen „Pronajímatel“)

2. Popis:

Předmětem poptávkového řízení je výběr nájemce reklamních ploch na vnější karosérii:

- 150 ks autobusů typu SOR NB12,
- 150 ks autobusů typu SOR NB18,

kteřé bude Nájemce užívat za účelem provozování reklamy (dále také jen „reklamní plochy“) na tři (3) roky v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025, a to s právem opce na další tři (3) roky.

Konkrétní podmínky nájmu reklamních ploch a reklamní plochy jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy o nájmu reklamních ploch a jejich přílohách (dále také jen „Smlouva“), která je přílohou těchto podmínek a která je rovněž dostupná na webových stránkách Pronajímatele www.dpp.cz a na sociálních sítích Pronajímatele.

3. Kvalifikační předpoklady a podmínky:

Kvalifikační kritéria:

- a) status uchazeče
- b) uchazeč jako going concern
- c) bezúhonnost uchazeče
- d) bezdlužnost uchazeče
- e) ekonomická způsobilost
- f) jiná způsobilost

Ad a):

Uchazečem může být právnická osoba se sídlem v České republice, zahraniční právnická osoba, jejíž odštěpný závod či závod je zapsán v obchodním rejstříku, anebo podnikající fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku.

Splnění podmínky prokáže uchazeč doložením kopie výpisu z obchodního rejstříku osoby.

V případě zahraniční právnické osoby tato osoba doloží rovněž kopii výpisu z rejstříku státu, v němž má tato osoba sídlo, z něhož bude patrné, že zahraniční osoba má právní osobnost a rovněž informace o tom, kdo je oprávněn tuto osobu zastoupit.

Ad b):

Uchazeč je povinen prokázat, že disponuje živnostenským oprávněním k výkonu činnosti přímo související s účelem užívání předmětu nájmu, tj. volnou živností ve smyslu živnostenského zákona, obor činnosti – Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení nebo jiné obdobné živnostenské oprávnění opravňující k provozování venkovní reklamy.

Splnění podmínky prokáže uchazeč doložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku osoby.

Uchazečem může být pouze osoba, u níž nebylo rozhodnuto o jejím úpadku ve smyslu insolvenčního zákona. Uchazeč, který je právnickou osobou, nemůže být v likvidaci. Splnění podmínky prokáže uchazeč doložením kopie výpisu z obchodního rejstříku osoby.

V případě zahraniční osoby tato osoba doloží rovněž čestné prohlášení o tom, že proti ní není vedeno insolvenční či jiné obdobné řízení ve státu sídla, ani že není v likvidaci či obdobném procesu vedoucím k zániku právnické osoby.

Ad c):

Uchazečem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba, která nebyla v posledních pěti (5) letech přede dnem zveřejnění těchto podmínek pravomocně odsouzena pro trestný čin podle právního řádu České republiky a v případě zahraničních osob podle právního řádu České republiky a země jejich sídla; přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Splnění této podmínky prokáže uchazeč doložením kopie výpisu z rejstříku trestů.

V případě zahraniční právnické osoby tato osoba doloží rovněž výpis z rejstříku trestů státu jejího sídla; v případě, že země sídla uchazeče nevydává výpis z rejstříku trestů či obdobný dokument, z něhož je patrné splnění této podmínky, je možné podmínku splnit předložením čestného prohlášení.

Ad d):

Uchazeč nesmí mít žádné splatné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy a zdravotním pojišťovnám (zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně a další) ani splatné závazky vůči Pronajímateli.

Uchazeč nesmí mít splatné závazky vůči Pronajímateli.

Splnění této podmínky prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení.

Ad e)

Uchazeč je povinen prokázat, že v každém ze tří (3) hospodářských období uchazeče předcházejících dni, ve kterém bylo zveřejněno toto poptávkové řízení, dosáhl tržeb z prodeje výrobků a služeb ve smyslu textu přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb. v minimální výši 35.000.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých) (či ekvivalentu v jiné měně přepočteného dle kurzu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni zveřejnění tohoto poptávkového řízení).

Uchazeč je povinen prokázat, že v každém ze tří (3) hospodářských období uchazeče předcházejících dni, ve kterém bylo zveřejněno toto poptávkové řízení, dosáhl tržeb z pronájmu reklamních ploch na území Evropské unie v minimální výši 35.000.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých) (či ekvivalentu v jiné měně přepočteného dle kurzu vyhlášeného ČNB ke dni zveřejnění tohoto poptávkového řízení).

Splnění těchto podmínek prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení.

Uchazeč je povinen prokázat čestným prohlášením, že není nespolehlivým plátcem DPH z hlediska příslušných závazných právních předpisů.

Ad f)

Uchazeč prokáže čestným prohlášením, že on, ani osoby ovládající uchazeče či osoby ovládané uchazečem či osoby ovládané stejnou ovládající osobou jako uchazeč, nevedou soudní spory s Pronajímatelem.

Uchazeč prokáže čestným prohlášením, že on, ani skutečný majitel uchazeče nejsou omezeni v účasti na veřejných zakázkách ve smyslu § 4b zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

4. Formální náležitosti nabídky:

Nabídka bude podána v písemné formě a bude podepsaná osobou (osobami) oprávněnými jednat za uchazeče.

Součástí nabídky budou:

- Kontaktní údaje na uchazeče (jméno, funkce, email a telefonní číslo kontaktní osoby)
- Údaj o nabízené výši nájemného bez DPH
- Kopie výpisu z obchodního rejstříku
- Kopie výpisu ze živnostenského rejstříku
- Kopie výpisu z rejstříku trestů
- Čestné prohlášení
- Kopie dokladu o uhrazení jistoty
- Další dokumenty vyžadované těmito podmínkami
- Prohlášení o bezpodmínečném souhlasu s podmínkami poptávkového řízení a se Smlouvou.

Nabídka se podává pevně sešitá v jednom dokumentu.

Vzorová nabídka tvoří přílohu těchto podmínek a je dostupná na webových stránkách Pronajímatele www.dpp.cz a dále na sociálních sítích Pronajímatele.

Vzorové prohlášení o bezdlužnosti a dalších skutečnostech, které mají být uchazečem prohlášeny, tvoří přílohu těchto podmínek a je dostupné na webových stránkách Pronajímatele www.dpp.cz a dále na sociálních sítích Pronajímatele.

K nabídce bude přiložen jako samostatný dokument pevně sešitý podepsaný návrh smlouvy, v němž budou uchazečem doplněny či změněny **pouze** údaje označené jako „[doplň uchazeč]“.

5. Jistota:

Uchazeč je povinen zaslat na účet Pronajímatele č. 120037-1930731349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jistotu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Platbu je nutné označit variabilním symbolem, kterým bude IČO uchazeče a do poznámky je třeba uvést text „AUTOBUSY SOR NB12 A NB18“.

V případě, že jistota nebude připsána na účet Pronajímatele do výše uvedeného termínu, nebude taková nabídka hodnocena a bude z poptávkového řízení vyřazena.

V případě, že uchazeč neuzavře na výzvu Pronajímatele ve lhůtě stanovené v bodě 9 Smlouvy, případně nedoloží kopii pojistné smlouvy dle bodu 9, jistota propadá Pronajímateli.

Uchazečem zasláná jistota není úročena.

Jistota zasláná uchazečem, který se nestane vítězem poptávkového řízení, bude vázána na účtu Pronajímatele po dobu devadesáti (90) dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek pro případ, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným uchazečem (vybranými uchazeči) a Pronajímatel se obrátí s výzvou na uzavření Smlouvy na dalšího uchazeče.

V případě, že bude s uchazečem uzavřena Smlouva, Pronajímatel si jistotu ponechá jako část vratné jistoty (kauce) na úhradu případných dluhů Nájemce. Podrobnosti ohledně výše jistoty (kauce) stanoví Smlouva, kdy uhrazení její zbývající části je upraveno v bodu 9.

Pronajímatel vrátí složenou jistotu na účet vybraného uchazeče v případě, že na základě pravomocného a/nebo vykonatelného rozhodnutí soudního či jiného příslušného orgánu nebude oprávněn uzavřít s vybraným uchazečem Smlouvu. Pronajímatel je povinen vrátit vybranému uchazeči složenou jistotu ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci a/nebo vykonatelnosti takového rozhodnutí.

6. Lhůta a způsob podání nabídky:

Nabídka se všemi výše uvedenými náležitostmi musí být doručena osobně či prostřednictvím poštovních služeb v řádně uzavřené (zalepené) bezpečnostní obálce na cenná psaní ve formátu C4 do sídla Pronajímatele: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, odbor 900700 Marketing a obchod, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, nejpozději do **22. 9. 2022 do 12:00 hod.**

K nabídkám doručeným později nebude přihlédnuto.

Obálka musí být označena identifikačními údaji uchazeče a označením: „*Poptávkové řízení na pronájem reklamních ploch AUTOBUSY SOR NB12 A NB18 - NEOTEVÍRAT*“.

Obálky s nabídkami budou otevřeny komisí pro otevírání obálek dne **22. 9. 2022 v 12:05 hod. v sídle Pronajímatele.**

Jeden zástupce uchazeče se může účastnit otevírání obálek s nabídkami. Po otevření obálek bude komise pokračovat v hodnocení nabídek, kdy k tomuto jednání již zástupci uchazečů nebudou připuštěni.

7. Hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem je navržená cena za pronájem reklamních ploch. Nabídkovou cenu stanovuje uchazeč jako cenu za pronájem všech reklamních ploch za dobu jednoho (1) roku bez DPH s váhou 100 %.

8. Hodnocení nabídek:

Předložené nabídky uchazečů budou vyhodnoceny z hlediska splnění formálních a kvalifikačních předpokladů a podmínek a dle hodnotícího kritéria.

Pronajímatel má právo vyžádat si od uchazečů upřesnění nabídek, příp. zodpovězení dotazů.

O vyhodnocení předložených nabídek budou všichni uchazeči, kteří předložili nabídku, informováni, a to nejpozději do třiceti (30) pracovních dní od schválení či neschválení výsledků tohoto poptávkového řízení statutárním orgánem Pronajímatele.

Uchazeč bere na vědomí, že jím podaná nabídka je považována za závaznou po dobu šedesáti (60) dnů ode dne uplynutí lhůty k podání nabídek.

Minimální nabídková cena za pronájem reklamních ploch, jak jsou definovány ve Smlouvě, je stanovena na částku 3.370.000,- Kč (slovy: tři miliony tři sta sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH/rok.

Pronajímatel je oprávněn vyřadit z hodnocení všechny nabídky uchazečů, které nebudou splňovat formální či kvalifikační předpoklady či podmínky, nabídka bude nižší než minimální nabídková cena či jejichž nabídky budou podány po stanovené lhůtě.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení všechny nabídky, které neobsahují všechny požadované náležitosti, údaje a dokumenty nebo které obsahují nepravé či nesprávné údaje.

Pronajímatel je oprávněn vyloučit všechny nabídky uchazečů, u kterých Pronajímatel eviduje pohledávky po splatnosti.

Pronajímatel je oprávněn vyloučit všechny nabídky uchazečů, s nimiž vede soudní spory či uchazečů, kteří jsou ovládaní třetí osobou, která vede soudní spory s Pronajímatelem, či uchazečů, pokud osoby ovládané stejnou ovládající osobou jako uchazeč vedou s Pronajímatelem soudní spory.

Z hodnocení je Pronajímatel oprávněn vyloučit uchazeče, který je jako daňový subjekt považován za nespolehlivého plátce DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Pronajímatel je dále oprávněn vyloučit nabídku uchazeče pro střet zájmů na straně uchazeče ve smyslu § 44 odst. 2 nebo 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

9. Uzavření smlouvy:

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude vyzván Pronajímatelem k neprodlenému uzavření Smlouvy a k neprodlenému doložení následujících dokumentů a učinění následujících kroků:

- doložení pojistné smlouvy pro pojištění odpovědnosti za újmu, která může v souvislosti s plněním Smlouvy na majetku Pronajímatele vzniknout. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu bude činit minimálně 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) za jednu pojistnou událost;
- doplatí jistotu (kauci) do výše ročního uchazečem nabídnutého nájemného bez DPH, přičemž tato částka bude považována za kauci ve smyslu ustanovení Smlouvy. Doplatek je vybraný uchazeč povinen zaslat na účet Pronajímatele č. 120037-1930731349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Doložení pojistné smlouvy a složení doplatku jistoty (kauce) je podmínkou uzavření Smlouvy s vybraným uchazečem. Tyto podmínky musí vybraný uchazeč splnit do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výzvy Pronajímatele. V případě, že podmínky nebudou ve stanovené lhůtě splněny, propadá jistota a případně i kauce poukázaná tímto uchazečem Pronajímateli a uchazeč je vyřazen z poptávkového řízení. V tomto případě je Pronajímatel oprávněn oslovit dalšího uchazeče v pořadí se zachováním postupu stanoveného v tomto odstavci.

Vybraný uchazeč je povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele a stejnopisů Smlouvy podepsat Smlouvu a doručit všechna její vyhotovení Pronajímateli. Pronajímatel k tomu na kontaktní údaje uchazeče předá finální verzi Smlouvy se všemi přílohami pevně sešitou v jeden (1) dokument. V případě, že tak uchazeč neučiní, je Pronajímatel oprávněn ukončit jednání o uzavření Smlouvy a oslovit dalšího uchazeče v pořadí. V případě neuzavření či nedoručení Smlouvy ani k dodatečné výzvě, propadá jistota (kauce) v celé výši Pronajímateli.

Pronajímatel je rovněž oprávněn oslovit a uzavřít Smlouvu s dalším uchazečem v pořadí v případě, že uzavření Smlouvy s vybraným uchazečem bude Pronajímateli zakázáno na základě pravomocného a/nebo vykonatelného rozhodnutí soudního či jiného příslušného orgánu.

10. Závěrečná ustanovení:

Podáním nabídky uchazeč výslovně vyjadřuje souhlas s textem Smlouvy, a to bez výhrad.

Podáním nabídky uchazeč výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami tohoto poptávkového řízení a tyto podmínky přijímá a souhlasí s nimi.

Podáním nabídky uchazeč výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickými a jinými podmínkami umístění reklamních sdělení na předmětu nájmu a těmto plně porozuměl.

Pronajímatel je oprávněn rovněž měnit podmínky tohoto poptávkového řízení, přičemž změnu neprodleně zveřejní na svých webových stránkách www.dpp.cz a na sociálních sítích Pronajímatele. Pokud budou změněny podmínky, je Pronajímatel oprávněn prodloužit lhůtu k podání nabídek.

Pronajímatel je oprávněn kdykoli odmítnout všechny došlé nabídky či zrušit toto poptávkové řízení, a to i bez udání důvodu, o tom bude informovat uchazeče na svých webových stránkách www.dpp.cz a na sociálních sítích Pronajímatele, resp. po otevření obálek s nabídkami emailem na kontaktní adresy uchazečů.

Uchazeči jsou oprávněni vznášet dotazy k tomuto poptávkovému řízení, a to emailem prostřednictvím uvedené kontaktní osoby Pronajímatele. Případné dodatečné informace budou zveřejněny na webových stránkách www.dpp.cz a na sociálních sítích Pronajímatele.

Uchazeči nesou veškeré náklady na účast v tomto poptávkovém řízení. Pronajímatel neodpovídá za žádnou újmu vzniklou uchazeči v případě nevybrání či odmítnutí jeho nabídky či zrušení poptávkového řízení.

Poptávkové řízení není veřejnou nabídkou dle § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou zakázkou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Nedílnou součástí těchto podmínek jsou i následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy;
- Příloha č. 2 – Vzor nabídky;
- Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení uchazeče.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost