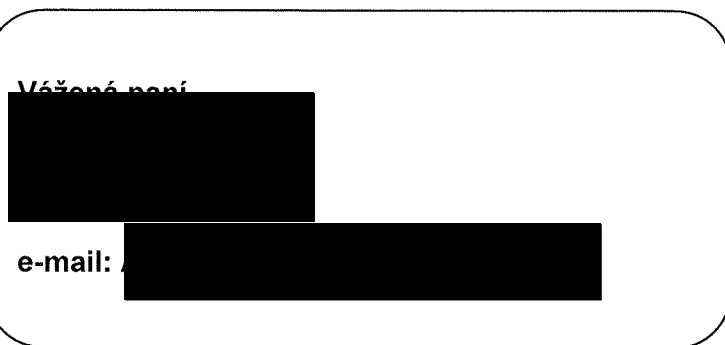


Váš dopis značky / ze dne 22.1.2019

naše značka 2019/27/900200

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha 5.2.2019



ROZHODNUTÍ

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „DPP“ nebo „povinný subjekt“ a „InfZ“), rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst.1 InfZ ve spojení s ustanovením § 2 odst. 4 o žádosti paní [redacted] dále jako „žadatel“) ze dne 22. 1. 2019 o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím k níže uvedeným dotazům:

1. Dokumentaci, kterou má DPP ve vztahu ke společnostem Ungelt Services a.s. a KARLÍN GROUP Management a.s. a to ve vztahu k obnově a transformaci území k.ú. Holešovice.
2. Zároveň prosím o detailní popis, jak má spolupráce DPP s těmito subjekty vypadat, v čem bude spočívat?
3. Jaké konkrétní pozemky vloží do tohoto projektu DPP, co konkrétně bude vkladem do projektu ze strany společností Ungelt Services a.s. a KARLÍN GROUP Management a.s. ?
4. Bude součástí tohoto projektu prodej pozemků či jejich pronájem firmám?
5. Za jakých podmínek bude prodej či pronájem realizován (případně na jak dlouho)?
6. Jak byly vybrány společnosti Ungelt Services a.s. a KARLÍN GROUP Management a.s. jako partneři projektu?
7. Byla na partnera dopravního podniku v tomto projektu vypsána nějaká veřejná soutěž?
8. Pokud byla vypsána soutěž, prosím o údaje, jaké subjekty se přihlášily a s jakými nabídkami?
9. Prosím o kopii znaleckých posudků na pozemky vkládané do projektu dopravním podnikem.
10. Prosím o kopii posudků na pozemky vkládané do projektu ostatními subjekty a zároveň se sdělením, kdo tyto posudky objednával?

takto

Žádost žadatele ze dne 22.1.2019 se v bodech 1., 2., 3. v části směřující k informaci co bude konkrétně vkladem do projektu ze strany společností Ungelt Services a.s. a KARLÍN GROUP Management a.s., 4. a 5. podle § 2 odst. 4 ve spojení s § 15 zákona o svobodném přístupu k informacím, odmítá, neboť se jedná o informace, které dílem představují podklady k budoucímu rozhodnutí a dílem k datu podání žádosti



neexistují. V bodu 9. a 10 se žádost žadatele odmítá podle § 11 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 15 zákona o svobodném přístupu k informacím.

Odůvodnění:

Detailní popis spolupráce mezi povinným subjektem a společnostmi Ungelt Services a.s. a KARLÍN GROUP Management a.s. je stále předmětem jednání. Výsledná podoba spolupráce stále není zcela dohodnuta, jedná se tedy o dotaz směřující k poskytnutí podkladového materiálu budoucího rozhodnutí, který nelze podle InfZ vydat.

Dokumentaci, kterou má DPP ve vztahu ke společnostem Ungelt Services a.s. a KARLÍN GROUP Management a.s. a to ve vztahu k obnově a transformaci území k.ú. Holešovice nelze vydat, neboť dokumentace získaná ve vztahu k těmto společnostem byla shromážděna v souvislosti s přípravou závazkového vztahu, který dosud nedospěl do stadia podpisu příslušné smlouvy. Není známa konečná podoba smlouvy, ani zda k jejímu uzavření vůbec dojde. Jedná se tedy o dotaz směřující k poskytnutí podkladového materiálu budoucího rozhodnutí, který nelze podle InfZ vydat.

Část žádosti směřující k informaci, co bude konkrétně vkladem do projektu ze strany společností Ungelt Services a.s. a KARLÍN GROUP Management a.s. se rovněž týká poskytnutí podkladového materiálu budoucího rozhodnutí, neboť konečná podoba závazkového vztahu, včetně podoby vkladu uvedených společností, je stále předmětem jednání. Žádosti tedy nelze v této části vyhovět.

Zda bude součástí tohoto projektu prodej pozemků či jejich pronájem firmám a za jakých podmínek bude realizován rovněž nelze sdělit, neboť tato skutečnost je stále předmětem jednání o konečné podobě závazkového vztahu. Definitivní rozhodnutí v této věci dosud nepadlo. Jedná se tedy o dotaz směřující k poskytnutí podkladového materiálu budoucího rozhodnutí, který nelze podle InfZ vydat.

Požadované znalecké posudky byly vyhotoveny znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o., který deklaroval nepřipustnost jejich poskytnutí nebo reprodukce jejich částí bez jeho výslovného souhlasu, neboť se jedná o předměty ochrany autorského práva.

Poučení:

Proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení podáním, doručeným Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti. O odvolání rozhoduje představenstvo společnosti.

V ostatních bodech se informace poskytují.

Ad 1) Rozhodnutí o neposkytnutí informací.

Ad 2) Rozhodnutí o neposkytnutí informací.



Ad 3) Povinný subjekt vloží do Společného podniku pozemky (parc. č. 133/1, parc. č. 133/20 a parc. č. 160/2 v k.ú. Holešovice, obec Praha) o celkové rozloze 7.704 m². Ze strany Investora bude rovněž vložen finanční příplatek mimo základní kapitál, a to v peněžité formě ve výši 80,2 mil. Kč.

Ad 4) Rozhodnutí o odmítnutí informace.

Ad 5) Rozhodnutí o odmítnutí informace.

Ad 6) Investor (konsorcium Karlin + Ungelt) přes společnost Kunitz Capital a.s v dané lokalitě kontroluje pozemky, které jsou nevyhnutelně nutné k rozvoji daného území.

Ad 7) Veřejná soutěž vypsána nebyla.

Ad 8) Viz odpověď výše.

Ad 9) Rozhodnutí o odmítnutí informace.

Ad 10) Rozhodnutí o odmítnutí informace.



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



vedoucí odboru Právní

