

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42,

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

bankovní spojení: č. ú. 120037-1930731349/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

[obchodní firma - doplní uchazeč]

se sídlem: [doplní uchazeč]

IČO: [doplní uchazeč]

DIČ: [doplní uchazeč]

zastoupená: [doplní uchazeč]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplní uchazeč] soudem v [doplní uchazeč], oddíl

[doplní uchazeč], vložka [doplní uchazeč]

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem 150 ks autobusů typu SOR NB12 a 150 ks autobusů typu SOR NB18 (dále jen jako „**Dopravní prostředky**“), které slouží pro provoz pražské městské hromadné dopravy (dále jen „**MHD**“).
2. Předmětem této smlouvy je úplatné přenechání reklamních ploch na Dopravních prostředcích do užívání nájemci za účelem jejich reklamního využití nájemcem, jejichž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**Reklamní plochy**“).
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci Reklamní plochy na Dopravních prostředcích k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje hradit za to pronajímateli nájemné ve výši stanovené touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn na Reklamní plochy umisťovat různé reklamní polepy, fólie či samolepky, na nichž je zachycen reklamní obsah (dále jen „**Reklamní sdělení**“) za podmínek a způsobem dále stanoveným v této smlouvě.

II.

Nájemné a jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že celkové nájemné za užívání Reklamních ploch po dobu účinnosti této smlouvy činí [doplní uchazeč],- Kč (slovy: [doplní uchazeč] korun českých) bez DPH, přičemž k nájemnému se připočte DPH ve výši dle aktuální platné sazby určené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné bude placeno rovnoměrně v dvanácti (12) měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. První splátka bude uhrazena do tří (3) pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Další splátky budou hrazeny vždy k pátému (5) kalendářnímu dni následujícího měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li první splátka nájemného dle odst. 2 tohoto článku nájemcem uhrazena ani do šesti (6) dní od nabytí účinnosti této smlouvy, tato smlouva zaniká. Tím není dotčen nárok pronajímatele na úhradu již vzniklých smluvních pokut a nárok na náhradu škody.
4. Pronajímatel vystaví nájemci na splátky nájemného daňové doklady (faktury).
5. Nájemce složil před podpisem smlouvy převodem ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného shora pod variabilním symbolem IČO nájemce vratnou jistotu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Pronajímatel podpisem smlouvy složení jistoty v celé její sjednané výši potvrzuje.
6. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě dluhů a pohledávek nájemce dle této smlouvy či vzniklých v souvislosti s ní, včetně náhrady škody způsobená nájemcem na Dopravních prostředcích. Pronajímatel písemně oznámí nájemci užití jistoty či její části na úhradu dluhů a pohledávek nájemce a je oprávněn jej vyzvat k doplnění jistoty na původní výši, nájemce je povinen jistotu doplnit nejpozději do šesti (6) dní ode dne doručení výzvy pronajímatele.
7. Pronajímatel je povinen ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne řádného vyklizení Reklamních ploch nájemcem a jejich předání pronajímateli vrátit nájemci nevyčerpanou část jistoty bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce písemně sdělený a odeslat nájemci vyúčtování jistoty, byla-li byt' částečně čerpána. Smluvní strany se dohodly, že složená jistota se neúročí.

III.

Doba nájmu a skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **dvanácti (12) měsíců** ode dne její účinnosti.
2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Reklamní plochy řádně vyklidit, tzn. odstranit veškeré Reklamní sdělení jím umístěné na Dopravních prostředcích a uvést Reklamní plochy do stavu odpovídajícímu stavu Reklamních ploch ke dni uzavření této smlouvy a Reklamní plochy protokolárně předat pronajímateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li Reklamní plochy ke dni skončení nájmu řádně vyklizeny a předány, je pronajímatel oprávněn provést jejich vyklizení svépomocí tak, že pronajímatel odstraní Reklamní sdělení z Reklamních ploch. Smluvní strany se dohodly,

že v takovém případě budou Reklamní sdělení pronajímatelem zlikvidována a nájemci nepřísluší za tyto Reklamní sdělení žádná náhrada. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímateli náleží paušální náhrada nákladů na odstranění Reklamních sdělení ve výši 5.000,- Kč za jeden Dopravní prostředek. Dnem ukončení vyklizování Reklamních ploch pronajímatelem zaniká právo pronajímatele požadovat nadále smluvní pokutu za prodlení s vyklizením Reklamních ploch; smluvní pokuta za prodlení s vyklizením Reklamních ploch vzniklá do té doby zůstává nedotčena. Nájemce je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob v souvislosti s odstranění Reklamních sdělení dle tohoto odstavce smlouvy.

4. Před skončením sjednané doby nájmu je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou čtrnáct (14) dnů, pokud bude nájemce v prodlení s úhradou peněžitého plnění delšího než deset (10) dnů.
5. Před skončením sjednané doby nájmu je dále pronajímatel oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou čtrnáct (14) dnů, pokud nájemce opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, přestože byl na porušování smlouvy pronajímatelem písemně upozorněn.
6. Ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy se použije shodně při skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) nést veškeré náklady spojené s umístováním Reklamních sdělení a jejich provozováním,
 - b) udržovat Reklamní sdělení v řádném technickém stavu a vzhledu a v případě poškození zajistit jejich neprodlenou opravu, případně výměnu,
 - c) dodržovat Provozní a technické podmínky umístování reklamy na majetku DPP, obsažené v příloze č. 2 této smlouvy,
 - d) umísťovat na Reklamní plochy pouze taková Reklamní sdělení, která jsou v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, Občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále pak v souladu s etickými a profesními normami, zejména s aktuálním zněním Kodexu reklamy, vydávanými Radou pro reklamu,
 - e) neumísťovat na Reklamní plochy žádnou reklamu, která je konkurenční ve vztahu k předmětu činnosti a podnikání pronajímatele; pro účely této smlouvy se za konkurenční reklamu považují veškerá komerční sdělení vztahující se k veřejné hromadné dopravě osob, individuální osobní přepravě (taxi služba, služby sdílené ekonomiky apod.) a automobilové přepravě jako takové (tj. veškeré komerční sdělení

týkající se osobních automobilů či jejich výrobců, prodejců, pronajímatelů).

2. Nájemce odpovídá za obsah a umístění Reklamních sdělení a je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob v souvislosti s umístěním či obsahem Reklamních sdělení.
3. Nájemce odpovídá za veškeré případné vady Reklamních ploch a Dopravních prostředků (zejména poškození laku), způsobené Reklamními sděleními, či jejich instalací nebo odstraněním.
4. Nájemce není oprávněn Reklamní plochy či jakoukoli jejich část přenechat třetí osobě do užívání.
5. Pronajímatel je povinen ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy zaslat doporučeným dopisem nájemci přehled Dopravních prostředků, v němž budou uvedeny evidenční čísla, registrační značky, typ jednotlivých Dopravních prostředků a označení garáže, kde je Dopravní prostředek garážován. Tento dokument se okamžikem doručení nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn zcizit či vyřadit z běžného provozu MHD jeden či více Dopravních prostředků, a to i bez souhlasu nájemce. Okamžikem, kdy: (i) pronajímatel přestane být výlučným vlastníkem či výlučným uživatelem jednoho či více Dopravních prostředků či jeho části na základě právního jednání či právní skutečnosti či (ii) dojde k vyřazení jednoho či více Dopravních prostředků z běžného provozu MHD, užívací právo nájemce k Reklamním plochám dle této smlouvy, které se váže k takovým Dopravním prostředkům, zaniká.
7. V případě, že dojde ke změně předmětu nájmu dle čl. IV odstavce 6 této Smlouvy je pronajímatel povinen nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost informovat nájemce, přičemž spolu s touto informací doručí pronajímatel nájemci aktualizovaný přehled Dopravních prostředků, přičemž počet Dopravních prostředků bude odpovídat počtu uvedenému v čl. I odstavci 1 této smlouvy, okamžikem doručení se stává aktualizovaný přehled Dopravních prostředků nedílnou součástí této smlouvy a jeho obsah nahrazuje přehled dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen:
 - a) neuzavřít stejnou nebo obdobnou smlouvu s jiným subjektem ve vztahu k Reklamním plochám,
 - b) umožnit nájemci přístup k Reklamním plochám za účelem umístění Reklamních sdělení a jejich odstraňování; konkrétní podmínky stanoví Provozní a technické podmínky umístění reklamy na majetku DPP, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
9. Pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění odstranit jakákoli Reklamní sdělení umístěná na Reklamních plochách v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými právními předpisy na náklady nájemce.

V. Sankční ujednání

1. Nájemce se zavazuje za prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného dle čl. II. této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.
2. Umístí-li nájemce Reklamní sdělení v rozporu s ustanovením článku IV. odst. 1. písm. c) až e) této smlouvy, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za každé takto umístěné Reklamní sdělení, až do odstranění takového porušení.
3. Nevyklidí-li nájemce Reklamní plochy ke dni skončení nájmu podle čl. III. anebo ve lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pronajímatel uplatní smluvní pokutu doručením písemné výzvy k úhradě, v níž pronajímatel popíše porušení povinnosti nájemce a vyčíslí výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dní od dne doručení výzvy dle věty předchozí nájemci.
5. Právním pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce nahradit pronajímateli zvlášť a v plné výši též škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany tímto ujednáním vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

VI. Další ujednání

1. Nájemce výslovně bere na vědomí, že nájemci nepřísluší exkluzivní užívání majetku pronajímatele k reklamnímu využití, s ohledem na tuto skutečnost je pronajímatel oprávněn přenechat jiné reklamní plochy než Reklamní plochy, které jsou předmětem této smlouvy, do užívání třetí osobě k reklamnímu využití.
2. Nájemce výslovně bere na vědomí, že v okamžiku uzavírání této smlouvy není vyjasněna otázka existence užívacího práva společnosti RENCAR PRAHA, a.s., IČO: 005 06 397, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „RENCAR“) k plochám v majetku pronajímatele, resp. otázka rozsahu takového oprávnění.
3. Nájemce výslovně bere na vědomí, že v okamžiku uzavírání této smlouvy užívá některé plochy na majetku pronajímatele k reklamním účelům společnost euroAWK s.r.o., IČO: 43965717, sídlem Konopišťská 739/16, 100 00 Praha (dále jen „euroAWK“).
4. Nájemce výslovně bere na vědomí, že společnosti RENCAR, euroAWK či jiná třetí osoba mohou podniknout právní i faktické kroky směřující k ukončení užívání Reklamních ploch nájemcem či odstranění Reklamních sdělení.
5. Nájemce se zavazuje vyklidit Reklamní plochy bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů ode

dne písemné výzvy pronajímatele, v případě, že bude na základě pravomocného rozhodnutí soudu stanovena povinnost vyklidit Reklamní plochy či povinnost zdržet se dalšího užívání Reklamních ploch či obdobná povinnost. Vyklizením Reklamních ploch či marným uplynutím lhůty dle předchozí věty nájem skončí. Ustanovení čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy se použije shodně.

6. Nájemce se vzdává nároku na náhradu případných škod, které mu vzniknou v důsledku předčasného ukončení užívání Reklamních ploch podle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že s ohledem na charakter Reklamních ploch se mohou v průběhu trvání nájmu některé Reklamní plochy stát nezpůsobilými ke sjednanému účelu užívání (např. z důvodu technické závady Dopravního prostředku či omezení nebo změny linek MHD). Nájemce toto riziko přijímá a prohlašuje, že tuto skutečnost zohlednil při sjednávání nájmu a není tedy oprávněn požadovat snížení nájmu z důvodu popsaného v předchozí větě. Nájemce se vzdává nároku na slevu z nájmu z důvodu uvedeného v tomto odstavci smlouvy. Nájemci rovněž nevzniká nárok na poskytnutí jiné Reklamní plochy k užívání.
8. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn na základě pojistné smlouvy s pojišťovnou [doplň uchazeč], IČO: [doplň uchazeč], pro případ odpovědnosti za újmu, která může v souvislosti s plněním této smlouvy na majetku pronajímatele vzniknout. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu činí minimálně 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě poptávkového řízení pronajímatele.
2. Právní vztahy z této smlouvy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 2201 a násl. o nájmu. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že na tuto smlouvu se neužijí ustanovení § 2302 až 2325 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že na tento smluvní vztah se neužijí ustanovení § 2208, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 1 a 3, § 2223, § 2226 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovit jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku.
5. V případě, že by se stalo některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a strany se zavazují nahradit takové neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace reklamních ploch;
 - Příloha č. 2 – Provozní a technické podmínky umístování reklamy na majetku DPP;
 - Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne _____

V Praze dne [bude doplněno uchazečem]

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

[osoba - bude doplněno uchazečem]
[funkce - bude doplněno uchazečem]

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva