

Váš dopis značky / ze dne 04.05..2018

naše značka 2018/33/900200

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha 09.05.2018

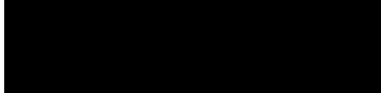
Vážená paní

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 217/42, Praha 9, IČO: 00005886, obdržel dne 04.05.2018 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“), v níž žádáte o poskytnutí informací k níže uvedenému dotazu:

1. Smlouvy o narovnání vztahů a nájmu nebytových prostor č. DPP RS: 000295 00 12 ze dne 29.6.2012 uzavřené mezi Vaším podnikem a společností Amari, s.r.o., IČO: 28167791, se sídlem Koperníkova 2539/a, Praha 2, PSČ: 120 00 a
2. dodatku č. 1 ze dne 25.6.2013 a dodatku č. 2 ze dne 17.4.2014 ke smlouvě uvedené v písm. a)

V návaznosti na Vaše výše uvedené dotazy Vám v příloze zasíláme požadovanou smlouvu č. 000295 00 12 včetně jejího 1.dodatku.


k hl. m. Prahy
lečnost (11)
Sokolovská 217/42

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**


vedoucí odboru Právní

Příloha: smlouva č. 000295 00 12
000295 01 12

Obchodní společnost: Amari, s.r.o.

Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 130126 ze dne 4. 10. 2007

Se sídlem: Koperníkova 2539/6a, Praha 2, PSČ 120 00

Zastoupená: Irinou Kolobovou, jednatelkou

IČ: 28167791

DIČ: CZ28167791, není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „Pronajímatel“

a

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991

Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátcem DPH

Zastoupená: [REDAKCE] pověřeným vedením jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 19. 4. 2012 (Příloha č. 1)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1

Číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „Nájemce“

dále jen také společně jako „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o narovnání vztahů a nájmu nebytových prostor

(dále jen „Smlouva“) jak následuje dále:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti a to budovy s č. p. 758 na pozemku parc. č. 316 (dále jen „Budova“), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1040 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha.
- 1.2 Nájemce vlastní, užívá a má instalováno v levé části Budovy, při pohledu z ulice Legerova, v I. podzemním podlaží na ploše 32 m² technické zařízení nákladního výtahu jako součást technologického vybavení stanice metra I. P. Pavlova.
- 1.3 Nájemce dále užívá nebytový prostor v I. nadzemním podlaží v levé části Budovy při pohledu z ulice Legerova k zajištění příjezdu vozidel k nákladnímu výtahu a jako skladový prostor s průchodem.
- 1.4 Nájemce prohlašuje, že předmětné zařízení dle bodu 1.2 tohoto článku a skladový prostor s průchodem dle bodu 1.3 tohoto článku, jsou nezbytně nutné pro běžnou činnost a obslužnost stanice metra trasy C. Výtah slouží jako jediný přístup s nákladem do služebních prostor této stanice. Je využíván zejména pro přepravu náhradních dílů pro zajišťování údržby a oprav

pohyblivých schodů, úklidovými firmami pro přepravu kontejnerů a úklidových vozíků a pro zásobování nebytových prostor ve vestibulu stanice metra I. P. Pavlova.
Do doby sjednání Smlouvy nebyly vztahy mezi Nájemcem a Pronajímatelem nijak smluvně ani rozhodnutími upraveny.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je vzájemné poskytnutí plnění, jak je uvedeno níže.
- 2.2 Pronajímatel Smlouvou pronajímá s účinností od 1. 7. 2012 Nájemci:
 - 2.2.1 prostor v levé části Budovy při pohledu z ulice Legerova, v I. podzemním podlaží o ploše 32 m² za účelem umístění, užívání, oprav a údržby technického zařízení nákladního výtahu jako součást technologického vybavení stanice metra I. P. Pavlova,
 - 2.2.2 Pronajímatel dále přenechává do užívání Nájemci prostor v I. nadzemním podlaží v levé části Budovy, při pohledu z ulice Legerova k zajištění příjezdu vozidel k nákladnímu výtahu a jako skladový prostor pro potřeby Nájemce a přístup k výtahu.Rozsah užívacích práv je vyznačen v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí Smlouvy.
Prostory uvedené v odst. 2.2.1 a v odst. 2.2.2 dále také společně jako „**Předmět nájmu**“.
- 2.3 Pronajímatel si vyhrazuje přístup k vjezdu a do skladového prostoru s průchodem v I. nadzemním podlaží dle odst. 2.2.2, a to za účelem uskladnění 2 kusů 220 l nádob na komunální odpad Pronajímatele a ostatních nájemců či uživatelů bytů a nebytových prostor v Budově, s právem držet klíče od tohoto průchodu.
- 2.4 Smlouvou a jejími dodatky a přílohami jsou vázáni ve stejném rozsahu rovněž případní právní nástupci Smluvních stran.

III. Náhrady za užívání Předmětu nájmu

- 3.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu, definovaného v čl. II, odst. 2.2 Smlouvy bylo Smluvními stranami dohodnuto ve výši 15.000,- Kč měsíčně. Pronajímatel vystaví fakturu do 15. dne příslušného měsíce. Pronajímatel je povinen oznámit neprodleně Nájemci, pokud se stane plátcem DPH.
- 3.2 Nájemné je splatné Nájemcem vždy na základě faktury, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a dále bude obsahovat číslo objednávky, popřípadě smlouvy. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího doručení Nájemci.
- 3.3 Před uzavřením Smlouvy byl Předmět nájmu dle čl. 2.2 Smlouvy ze strany Nájemce užíván bez právního důvodu, aniž by Pronajímatel získal od Nájemce jakékoliv protiplnění. Ve snaze vyřešit smírně otázku bezdůvodného obohacení, kterého se užíváním Předmětu nájmu Nájemcem vůči Pronajímateli dostalo, účastníci sjednali, že Pronajímateli náleží za období od 19. 9. 2011 do 30. 6. 2012 finanční náhrada ve výši 135.000,- Kč a tuto částku Nájemce uznává za svůj dluh vůči Pronajímateli z právního důvodu výše uvedeného. Výše náhrady bezdůvodného obohacení byla stanovena s přihlédnutím k výši sjednaného nájemného a době užívání prostor Nájemcem. Při podpisu Smlouvy byla ze strany Pronajímatele vystavena Nájemci faktura s 60 denní splatností na částku 135.000,- Kč. Úhradou této faktury budou veškeré závazky Nájemce vůči Pronajímateli, vrátit bezdůvodné obohacení vzniklé shora uvedeným způsobem, vyrovnány.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Pronajímatele. V případě hrozící škody je pak Nájemce povinen učinit

přiměřená opatření, aby škodu odvrátil nebo alespoň zmírnil. Pokud škoda na Předmětu nájmu vinou Nájemce nastane, je tento povinen ji Pronajímateli nahradit.

- 4.2 Nájemce je povinen Pronajímateli umožnit kdykoli vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího oznámení takového vstupu Nájemci Pronajímatelem a to za přítomnosti Nájemce. Předchozí oznámení vstupu ani přítomnost Nájemce nejsou třeba v případě havárie, či jiné krajní nouze.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by bránilo Nájemci v řádném užívání Předmětu nájmu po celou dobu trvání Smlouvy.
- 4.4 Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu trvání nájmu úhradu nákladů spojených s pojištěním Budovy, v níž se Předmět nájmu nachází a daň z této nemovitosti dle platné právní úpravy.
- 4.3 Pronajímatel neodpovídá za Nájemcův majetek či majetek třetích osob vnesený do prostor Předmětu nájmu, s výjimkou, že případnou škodu způsobí Pronajímatel sám.

V. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s platností ode dne jejího podpisu a s účinností od 1. 7. 2012.
- 4.2 Pokud ani jedna ze Smluvních stran neprojeví písemný zájem Smlouvu neprodloužit nejpozději 2 měsíce před jejím vypršením, prodlužuje se Smlouva automaticky o další 1 rok. Dodatkem ke Smlouvě lze prodloužit její platnost a účinnost vždy až o 5 let.
- 4.3 Smlouvu nelze jednostranně vypovědět, lze ji měnit pouze formou dodatku.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech paré, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4.5 Smluvní strany si Smlouvu přečetli svými zástupci, Smlouvě porozuměli a svobodně a vážně ji podepisují.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro [redacted] ze dne 19. 4. 2012
č. 2 – Rozsah užívacích práv

V Praze dne 28. 06. 2012

V Praze dne 29. 06. 2012

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

Za Amari s.r.o.:

[redacted]
pověřený vedením jednotky Správa nemovitého
majetku na základě pověření ze dne 19. 4. 2012

[redacted]
Irina Kolobova
jednatelka

POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
Jednatel: **Vladimírem Lichem, předsedou představenstva a**
Bc. Magdalenou Českou, místopředsedkyní představenstva
Se sídlem: **Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,**
IČ: **00005886**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847**
(dále jen „zaměstnavatel“)

pověřuje svého zaměstnance

[redacted] pověřeného vedením jednotky Správa nemovitého majetku,
místem výkonu práce: **Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22**
(dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele veškeré závazkové vztahy, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč.

Toto pověření opravňuje zaměstnance činit za zaměstnavatele veškeré právní úkony, tedy zejména uzavírat, měnit, vypovídat a ukončovat smlouvy o dílo, kupní, směnné, nájemní, o věcných břemenech, o výpůjčce a jiné i nepojmenované smlouvy.

V Praze dne *19. 4. 2012*

[redacted]
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Vladimír Lich
předseda představenstva

[redacted]
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Bc. Magdalena Česká
místopředsedkyně představenstva

V Praze dne 19. 4. 2012

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9

Pořadové číslo legalizace: *106753047*

vlastnoručně podepsal: *Magdalena Česká* (vlastní podpis na listině za vlastní)

Magdalena Česká

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele: **[redacted]**

Adresa trval. pobytu -- adresa pobytu na území ČR -- mimo území ČR

OP 106753047

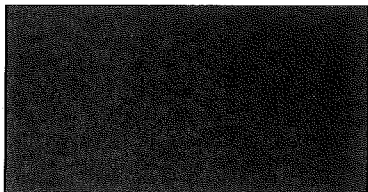
Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

Praha dne 19. 4. 2012

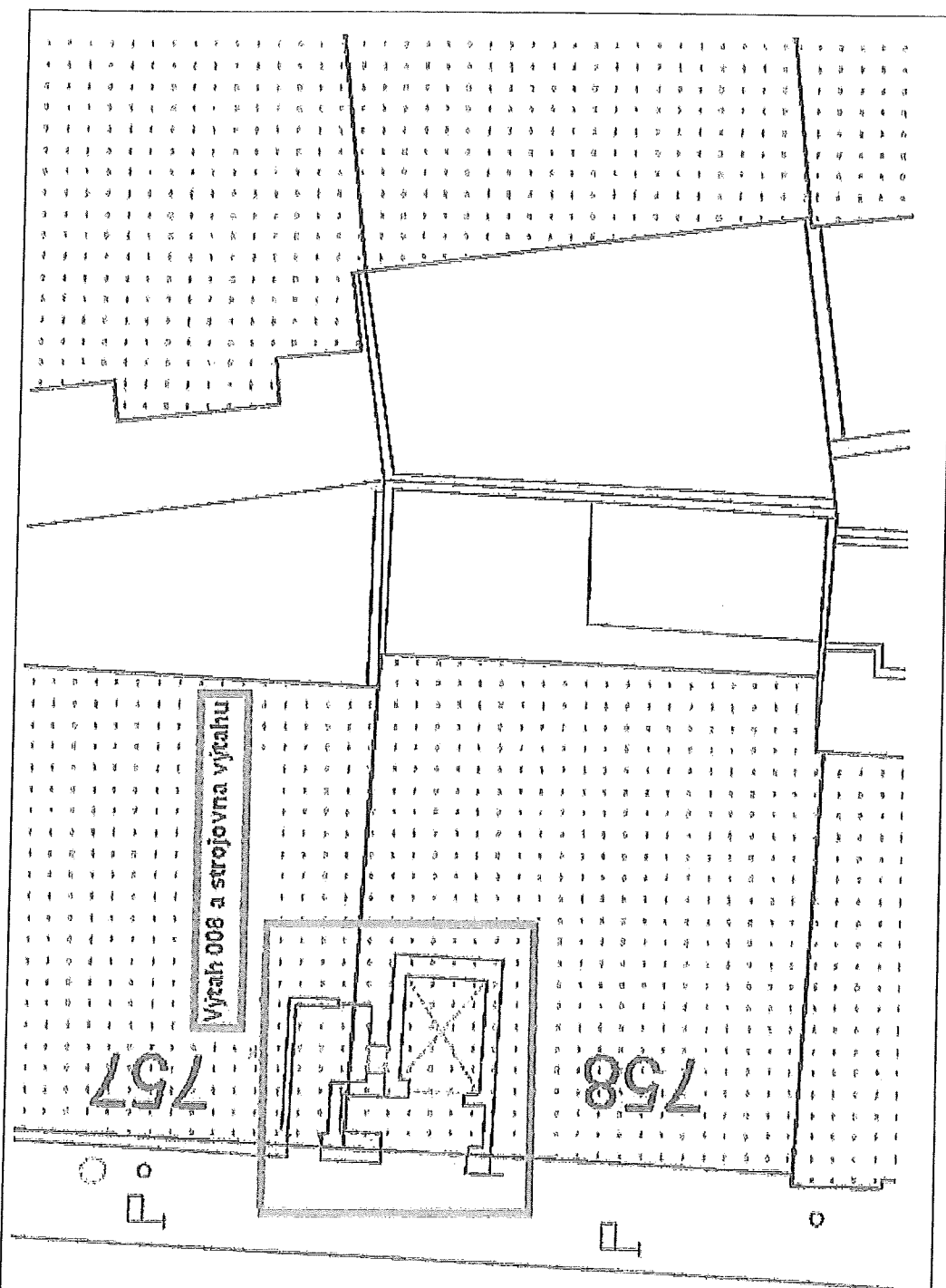


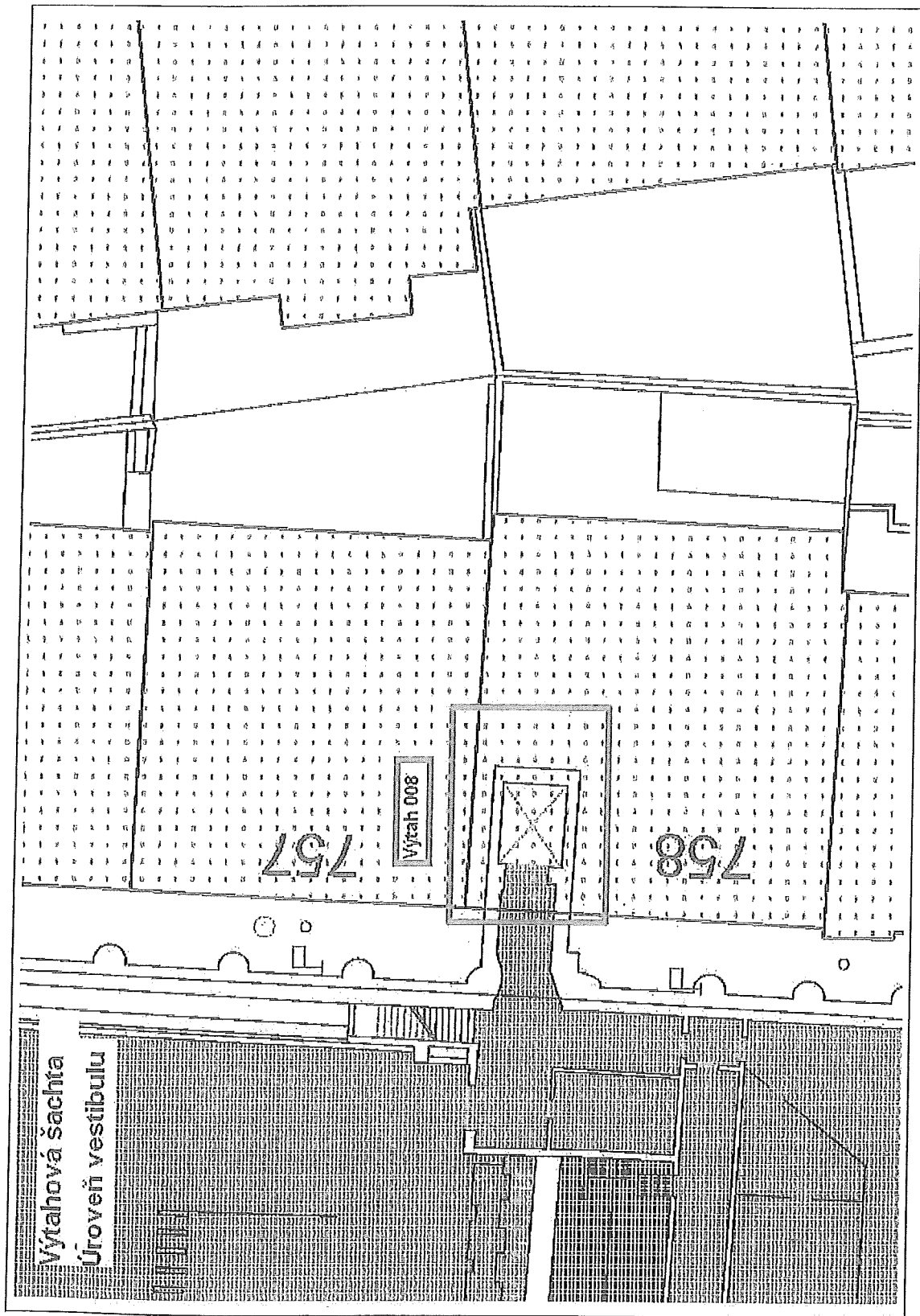
Příloha č. 2

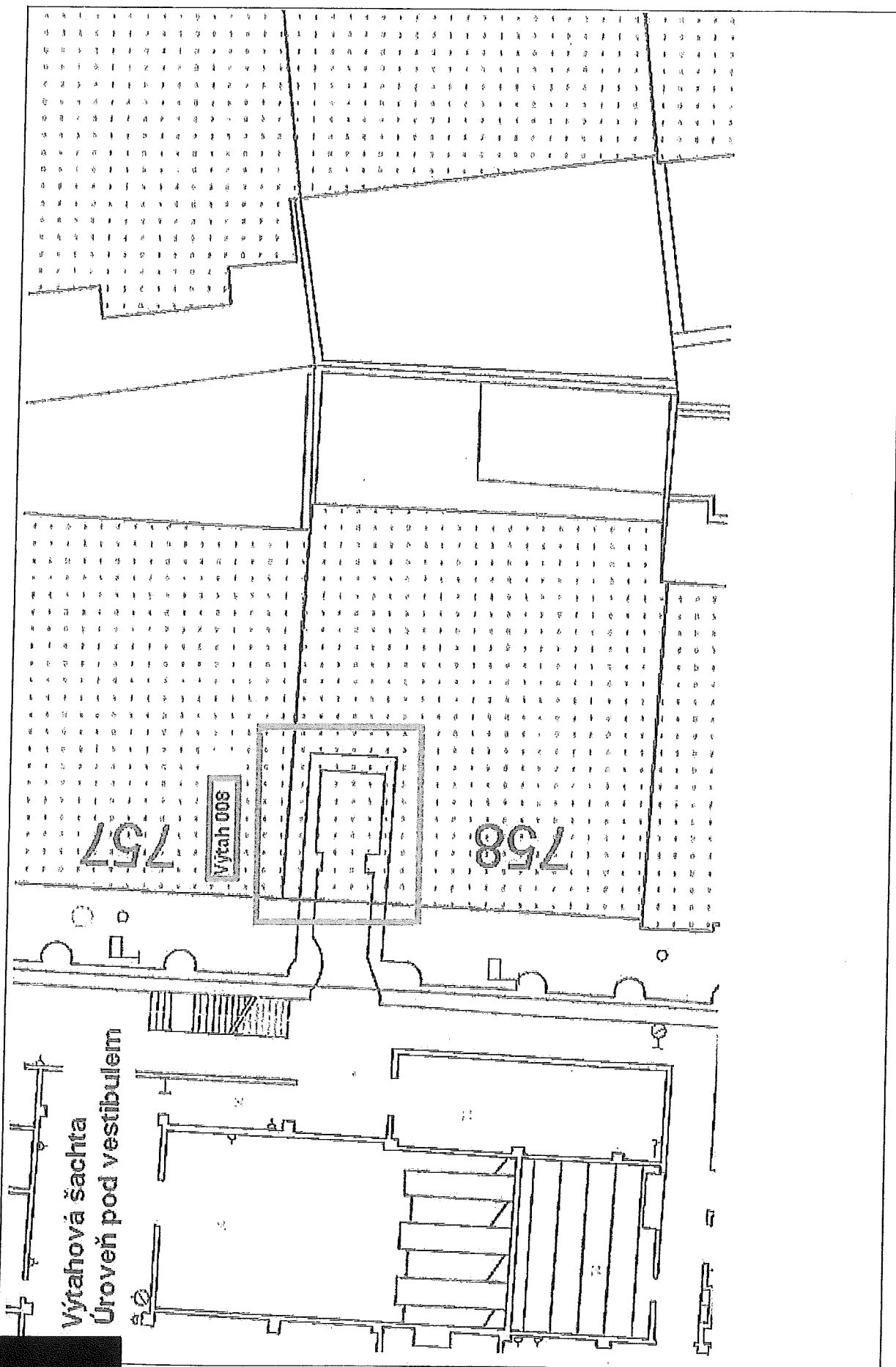
Rozsah nájemních práv (7 ks)



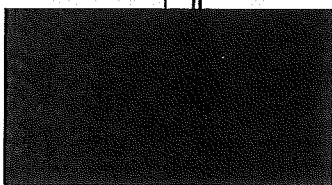
Výtahová šachta
Uliční úroveň



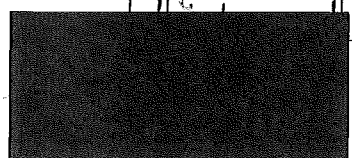
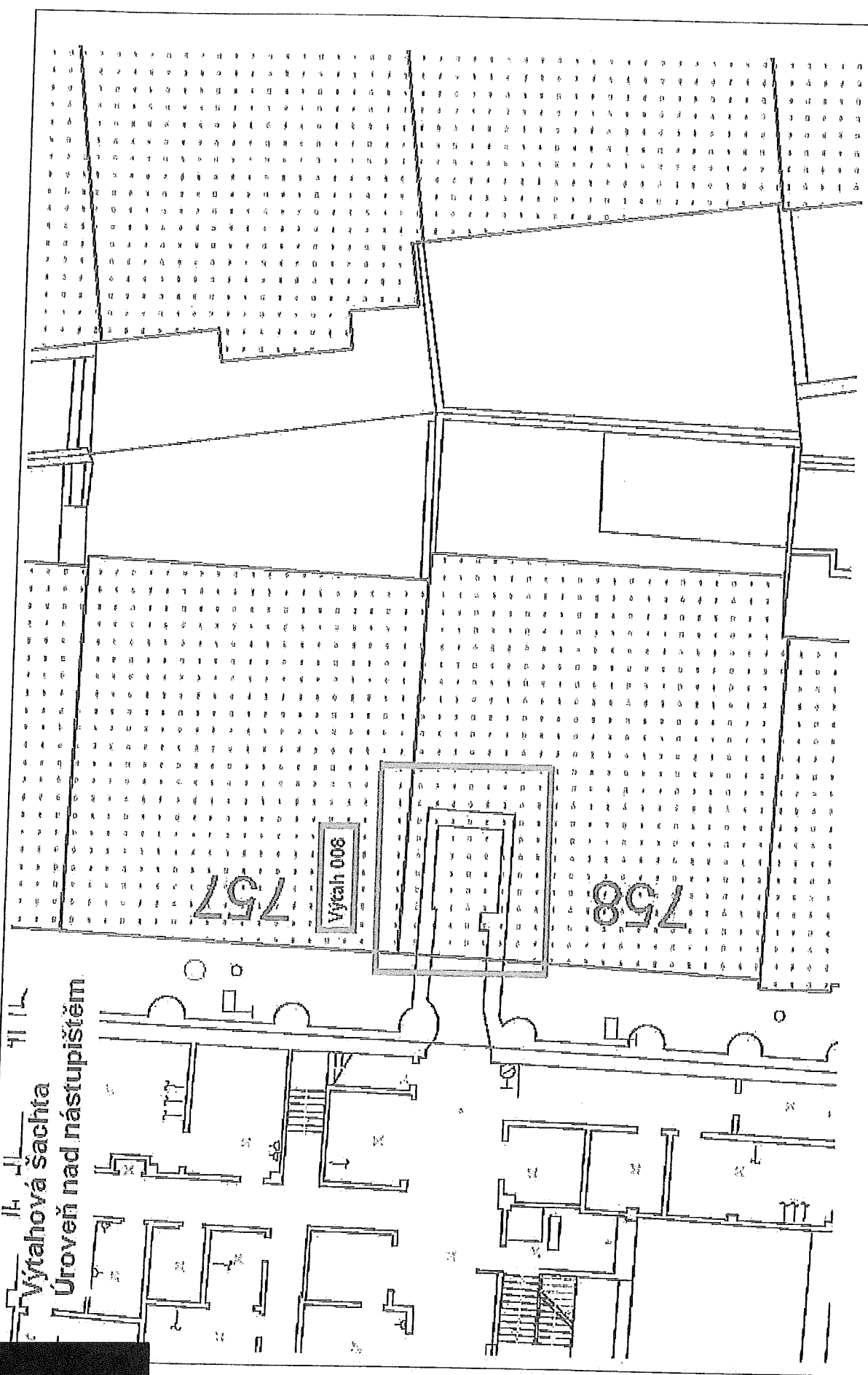


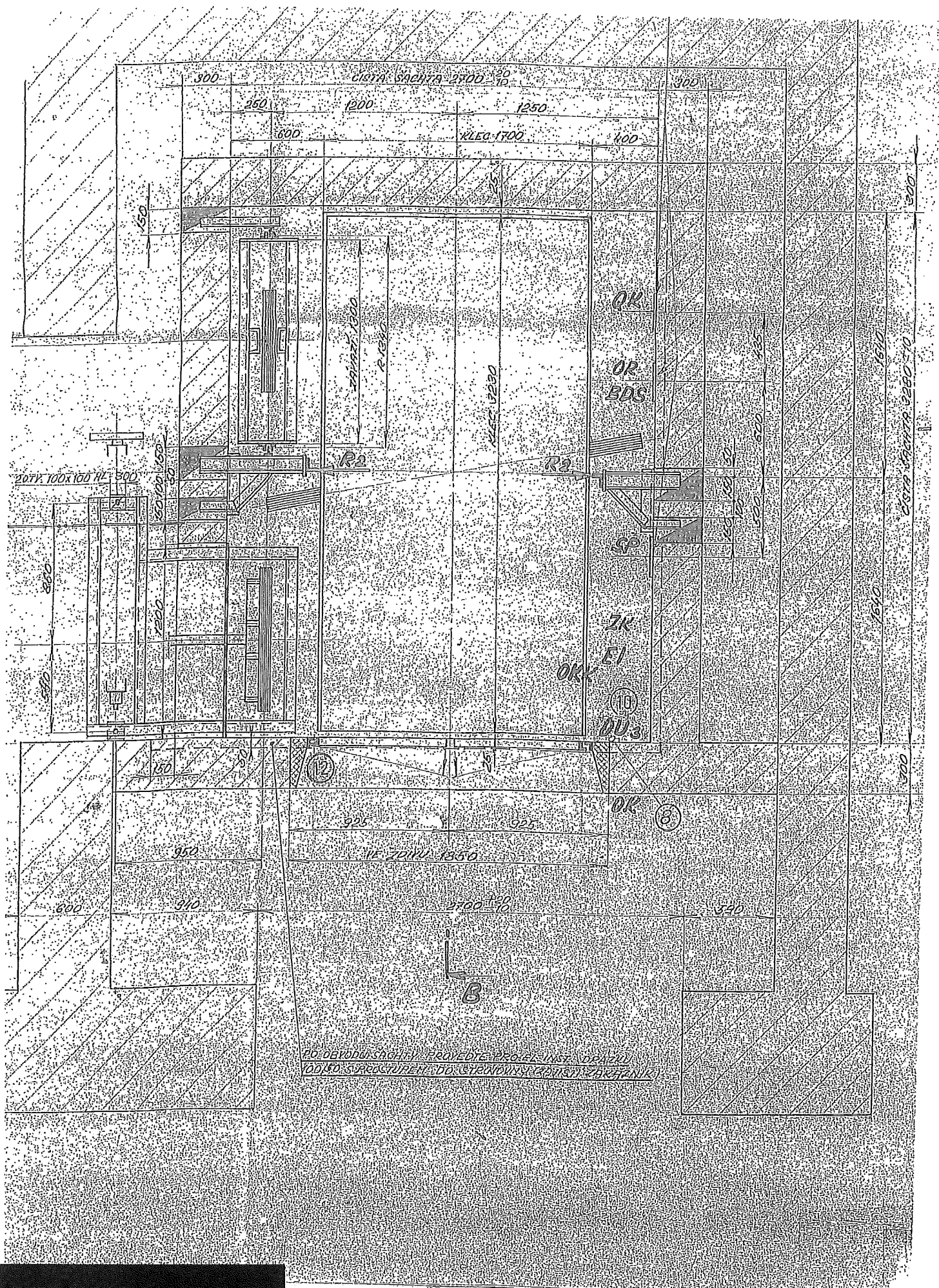


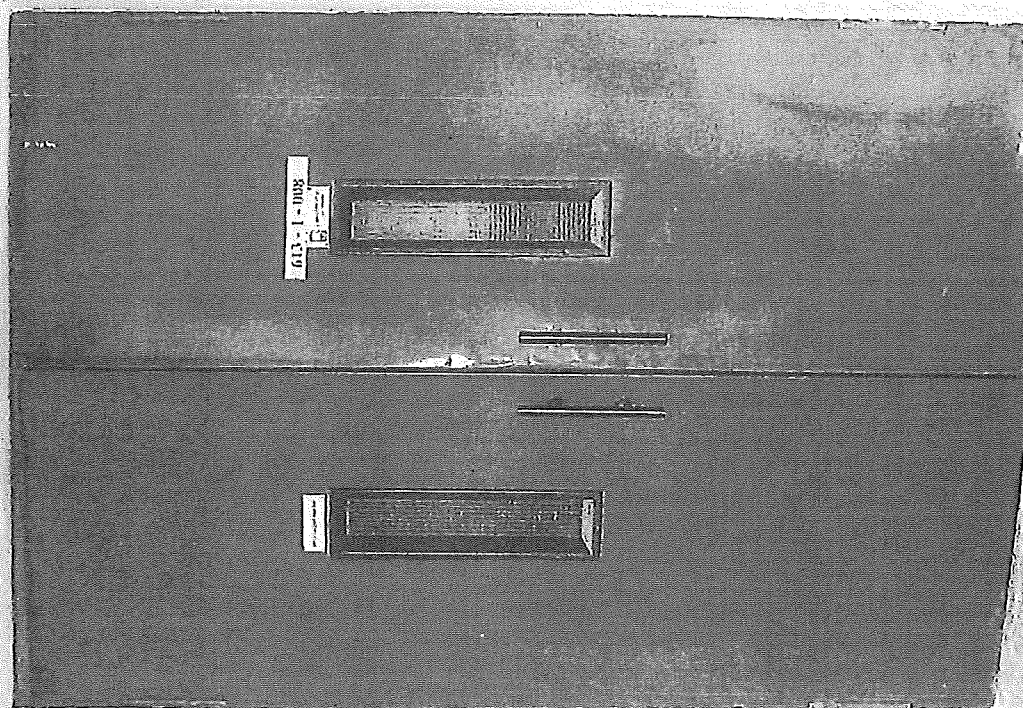
Výťahová šachta
Úroveň pod vestibulem



II II
Výťahová šachta
Úroveň nad nástupištěm







613-1-1008

613-1-1008

613-1-1008

613-1-1008

CARGO TRANS P



DODATEK č. 1

ke Smlouvě o narovnání vztahů a nájmu nebytových prostor č. DP RS: 0002950012
ze dne 29. 6. 2012 na pronájem nebytových prostor v budově s č. p. 758 na pozemku parc. č. 316
v k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „Smlouva“)

Obchodní společnost: Amari, s.r.o.

Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 130126 ze dne 4. 10. 2007

Se sídlem: Koperníkova 2539/6a, Praha 2, PSČ 120 00

Zastoupená: [redacted] advokátem
na základě plné moci ze dne 19. 6. 2013 (Příloha č. 1)

IČ: 28167791

DIČ: CZ28167791, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „Pronajímatel“

a

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991

Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Zastoupená: Ing. Milanem Křískem, předsedou představenstva a
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1

Číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „Nájemce“

dále jen také společně jako „Smluvní strany“

se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Čl. III. odst. 3.1 se mění takto:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu, definovaného v čl. II. odst. 2.2 Smlouvy bylo Smluvními stranami dohodnuto ve výši 25.000,- Kč měsíčně. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Čl. V.: číslování odstavců se opravuje na 5.1 až 5.5.

II.

Na základě dohody Smluvních stran se tato Smlouva prodlužuje do 30. 6. 2014.

III.

1. Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 513/1991 – obchodního zákoníku v platném znění.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela dvě paré.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti 1. 7. 2013.

Příloha č. 1 – Plná moc pro [redacted] ze dne 19. 6. 2013

V Praze dne

V Praze dne

25-06-2013

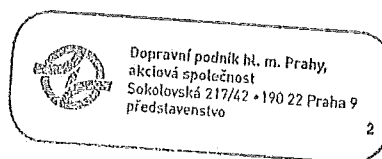
Za Amari s.r.o.:

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

[redacted]
[redacted] advokát
na základě plné moci

[redacted]
Ing. Milan Krístek
předseda představenstva

[redacted]
Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva



PLNÁ MOC

Obchodní společnost: Amari, s.r.o.

Se sídlem: Koperníková 2539/6a, Praha 2, PSČ 120 00

IČ: 28167791

za níž jedná Andrei Kolobov, jednatel

touto plnou mocí zmocňuje

[REDACTED]

aby společnost jako Pronajímatele zastupoval při uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o narovnání vztahů a nájmu nebytových prostor č. DP RS: 0002950012 ze dne 29. 6. 2012, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově s č. p. 758 na pozemku parc. č. 316 v k. ú. Nové Město, obec Praha uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností jako Nájemcem s tím, že dle dodatku bude nájemné od 1.7.2013 činit 25.000,- Kč měsíčně a nájemní vztah bude prodloužen do 30.6.2014 a písařská chyba číslování čl. V. bude opravena a aby společnost zastupoval při převzetí stanoviska Svodné komise DP pro účely zamýšlené rekonstrukce domu.

Jménem Amari s.r.o.:

[REDACTED]
.....
Andrei Kolobov, jednatel

Zmocnění přijímám

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] advokát

